

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
број: 351-690/10-04
датум: 12.05.2016.године

На основу члана 3, 6. став 1, 12, 23. став 1. тачка 1) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) **О ОЗАКОЊЕЊУ** стамбеног објекта Милошевић (Томислав) Живорад [REDACTED] из Тврдојевца, категорије објекта А, класификациони број 111011, изведене спратности објекта П+1, димензија у обиму основе 11,55m, 9,85m, 3,90m, 1,30m, 5,31m, 1,79m, 1,98m, 2,32m, 4,40m, 1,60m, 2,80m, **нето површине основе приземља 107,85m², нето површине спрата 77,95m², укупне нето површине 185,80m², бруто површине приземља 133,00m², бруто површине спрата 111,00m², бруто развијене површине 244,00m²**, апсолутне коте висине слемена 176.56 (висине објекта од коте терена +9.40m), апсолутне коте висине пода 167.71, нулта кота 167.16 налази се на к.п.бр. 979/3 К.О. Тврдојевац, површине је 5048m².

2) **О ОЗАКОЊЕЊУ** стамбеног објекта Милошевић (Томислав) Живорад [REDACTED] из Тврдојевца, категорије објекта А, класификациони број 111011, изведене спратности П+0, габрита у основи 10,60mх8,60m + тераса 3,45mх1,50m, **нето површине 79,24m², бруто површине 96,00m²**, апсолутне висине слемена 175.60 (висина слемена од коте терена +8,35m), апсолутне висине коте пода 167,80, кота терена 167,25, на к.п.бр. 979/3 К.О. Тврдојевац, површине је 5048m².

3) **О ОЗАКОЊЕЊУ** помоћног објекта Милошевић (Томислав) Живорад [REDACTED] из Тврдојевца, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, габрита у основи 6,85mх4,55m + 3,90mх4,55m, **нето површине 39,74m², бруто површине 49,00m²**, апсолутне висине слемена 171.88 (висина слемена од коте терена +4,60m), апсолутне висине коте пода 167,28, кота терена 166,98, на к.п.бр. 979/3 К.О. Тврдојевац, површине је 5048m².

4) **О ОЗАКОЊЕЊУ** помоћног објекта Милошевић (Томислав) Живорад [REDACTED] из Тврдојевца, спратности П+0, габрита у основи 10,00mх6,00m + 3,60mх1,80m, **нето површине 59,32m², бруто површине 66,00m²**, апсолутне висине слемена 171.75 (висина слемена од коте терена +5,10m), апсолутне висине коте пода 166,95, кота терена 166,65, на к.п.бр. 978 К.О. Тврдојевац, површине је 3542m².

Пројекте изведеног стања урађен је од стране пројектне организације „НАТАЛИЈЕ РАЈИШИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ СТУДИО ВИЛИМОНОВИЋ УБ” из

Уба, одговорни пројектант је Наталија Б. Рајишић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л766 12).

Саставни део овог решења о озакоњењу је Пројекат изведеног стања, као и геодетски снимак објеката.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 30 000 динара.

Образложење

Милошевић Живорад из Тврдојевца, је поднео захтеве за накнадно издавање грађевинске дозволе за два стамбена и два помоћна објекта овом Одељењу, под бројевима 351-690/10-04, 351-691/10-04, 351-692/10-04 и 351-693/10-04, од 09.03.2010.године, захтеви су обједињени и постали су предмет озакоњења, на основу члана 6. Став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Објекти се налазе на к.п.бр. 979/3 и 978 К.О. Тврдојевац.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Милошевић Живорад из Тврдојевца, је власник к.п.бр. 979/3 и 978 К.О. Тврдојевац, што је утврђено на основу преписа листа непокретности број: 219 К.О. Тврдојевац. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране геодетског предузећа „ПСТВ” ДОО из Уба (одговорни геометар Горан М. Симић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан и испуњени су услови из члана 3, 6. Став 1, 12, 23, тачка 1) и 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.